# ETAT DES LIEUX

Relatif au *adresse code\_postal ville*

## ENTREE SORTIE

## Date : …. /…. /…… Date :…. /…. /……

**Nom et adresse du locataire :**

**(Nouvelle adresse si départ)**

…………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Nom et Adresse du bailleur :**

Nom Prenom

Adresse

Code\_postal ville

téléphone

email

**Relevé des compteurs Nombre de clés**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Compteur n° : Electricité Jour : Electricité Nuit : Puissance :Emplacement : Date : …………… |  |  Appartement : Entrée immeuble : Box/parking : Cave : Boîte aux lettres : Local poubelle : Autres : |
| Gaz :Emplacement : Date : …………… |
| Eau chaude (M3) :Emplacement : Date : …………… |
| Eau froide (M3) :Emplacement : Date : …………… |

**Installation**

|  |
| --- |
| □ Chauffage collectif□ Chaudière individuelle : □ Gaz □ Electrique □ Autres : *précisez* Etat du circuit d’évacuation des produits de combustion :Dernière visite d’entretien : Ramonage effectué : □ Nbre de radiateurs eau : □ Nbre de convecteurs électriques :□ Nombre de cheminée(s) Dernier ramonage : Ballon …….litres |

**Etat du logement**

Zone commentaire, vous pouvez renseigner par exemple la présence de trous dans les murs, de fissures dans les carrelages et précisez  :
-Le type de sol : carrelage, moquette, marbre, lino, parquette stratifié ou massif ou autre.
- Le revêtement des murs et plafonds : papier peint, toile de verre peinte, vinyl, crépi, peinture, autre
- Les vitrages simple ou double, le nombre d’interrupteurs, de prises, d’applique ou de plafonniers.
- S’il s’agit de fenêtre, porte fenêtre, velux. Si les plinthes en bois, faïence ou PVC. Le nombre de clés de placards, etc…

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entrée** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Sol (carrelage, moquette, ..) | □ | □ | □ | □ |  |
| Murs | □ | □ | □ | □ |  |
| Plafond | □ | □ | □ | □ |  |
| Vitres | □ | □ | □ | □ |  |
| Electricité | □ | □ | □ | □ |  |
| Tuyauterie/Chauffage | □ | □ | □ | □ |  |
| Ventilation | □ | □ | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| **Entrée** |
| **description** | **Marque** | **Modèle** | **Etat** | **Commentaire** | **Nombre** |
|  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Salon** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Sol | □ | □ | □ | □ |  |
| Murs | □ | □ | □ | □ |  |
| Plafond | □ | □ | □ | □ |  |
| Vitres – Volets | □ | □ | □ | □ |  |
| Electricité | □ | □ | □ | □ |  |
| Tuyauterie/Chauffage | □ | □ | □ | □ |  |
| Ventilation | □ | □ | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| **Salon** |
| **description** | **Marque** | **Modèle** | **Etat** | **Commentaire** | **Nombre** |
| Table |  |  |  |  |  |
| Chaises |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Chambre** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Sol | □ | □ | □ | □ |  |
| Murs | □ | □ | □ | □ |  |
| Plafond | □ | □ | □ | □ |  |
| Vitres – Volets | □ | □ | □ | □ |  |
| Electricité | □ | □ | □ | □ |  |
| Tuyauterie/Chauffage | □ | □ | □ | □ |  |
| Ventilation | □ | □ | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| **CHAMBRE** |
| **description** | **Marque** | **Modèle** | **Etat** | **Commentaire** | **Nombre** |
| Lit |  |  |  |  |  |
| Couette |  |  |  |  |  |
| Couverture |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuisine** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Sol | □ | □ | □ | □ |  |
| Murs | □ | □ | □ | □ |  |
| Plafond | □ | □ | □ | □ |  |
| Vitres – Volets | □ | □ | □ | □ |  |
| Placards | □ | □ | □ | □ |  |
| Electricité | □ | □ | □ | □ |  |
| Tuyauterie/Chauffage | □ | □ | □ | □ |  |
| Ventilation | □ | □ | □ | □ |  |
| Four | □ | □ | □ | □ |  |
| Plaque de cuisson | □ | □ | □ | □ |  |
| Lave vaisselle | □ | □ | □ | □ |  |
| Lave linge | □ | □ | □ | □ |  |
| Réfrigérateur | □ | □ | □ | □ |  |
| Meuble évier | □ | □ | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| **CUISINE** |
| **description** | **Marque** | **Modèle** | **Etat** | **Commentaire** | **Nombre** |
| Fourchettes |  |  |  |  |  |
| Couteaux |  |  |  |  |  |
| Cuillères |  |  |  |  |  |
| assiettes |  |  |  |  |  |
| ustensiles |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Salle de bain** | **Très bon état** | **Bon état** | **Etat moyen** | **Mauvais état** | **Commentaire** |
| Sol | □ | □ | □ | □ |  |
| Murs | □ | □ | □ | □ |  |
| Plafond | □ | □ | □ | □ |  |
| Vitres – Volets | □ | □ | □ | □ |  |
| Electricité | □ | □ | □ | □ |  |
| Tuyauterie/Chauffage | □ | □ | □ | □ |  |
| Ventilation | □ | □ | □ | □ |  |
| WC | □ | □ | □ | □ |  |
| Baignoire et Douche | □ | □ | □ | □ |  |
| Evier | □ | □ | □ | □ |  |
| Robinetterie | □ | □ | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| **SALLE DE BAIN** |
| **description** | **Marque** | **Modèle** | **Etat** | **Commentaire** | **Nombre** |
|  |   |   |   |   |   |

**Autres :** Balcon, loggia, terrasse, buanderie …..précisez dans la zone ci-dessous

|  |
| --- |
|  |

Fait à Ville, le Date

**LE BAILLEUR Date:**

Inscrire la mention manuscrite « certifié exact » et Signer

**LE(S) LOCATAIRE(S) ET CAUTIONS EVENTUELLES Date:**

Inscrire la mention manuscrite **« je reconnais exactes ces constatations sur l’état du logement** »

Si le locataire représente d’autres locataires inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail ») et