|  |
| --- |
| **ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE**  *(A remplir obligatoirement par la caution sans rature ni surcharge, paraphé et signé)* |

***A – CAUTION SIGNATAIRE DU PRESENT ENGAGEMENT :***

Nom et prénom(s) : …………………………………………………………………….

Date et lieu de naissance : ……………………………………………………………………

Adresse complète : ………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

Téléphone : ……………………………………………………………………………………..

Ci-après dénommé *« caution signataire du présent engagement ».*

***B – CONTRAT DE LOCATION :***

Nom(s) et prénom(s) du

Ou des locataire(s) : NOM Prenom

Pour le logement sis : **adresse code\_postal ville**

Montant actuel du loyer mensuel, charges comprises : **loyer\_en\_chiffre€ *(loyer\_en\_lettre)***

Ci-après dénommé le *«Locataire».*

***C – BAILLEUR OU MANDATAIRE :***

Nom et prénom du Bailleur : NOM Prenom

Adresse du Bailleur : adresse

Code\_postal ville

Téléphone : téléphone

Email : Email@domain.com

Ci-après dénommé le *«Bailleur».*

**TOURNEZ S.V.P.**

**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU CONTRAT**

**ET DES CONDITIONS DE LOCATION**

Je soussigné désigné sous la dénomination « caution signataire du présent engagement », déclare se porter caution solidaire de la personne ci-dessus nommée «Locataire» envers le «Bailleur» pour la bonne exécution des clauses et conditions du bail susvisé et notamment pour le paiement du loyer et des charges, des éventuelles indemnités d’occupation en cas de résiliation du bail, des réparations locatives ainsi que de sous intérêts, frais, et accessoires et déclare renoncer expressément au bénéfice de discussion et au bénéfice de division. Le présent engagement est consenti pour une durée de NEUF ANSqui commencera à courir à compter de la date de prise d’effet du présent acte.

La caution solidaire a bien noté qu’il lui sera demandé de se présenter avec le locataire en vue de contresigner le bail.

La caution confirme sa connaissance de la nature et de l’étendue de ses obligations en recopiant de sa main les textes ci-après :

« Lu et approuvé, bon pour caution solidaire avec renonciation au bénéfice de discussion et de division au profit de « Le Bailleur » pour la bonne exécution de toutes les obligations contractées par *(nom(s) et prénom(s) du ou des locataire(s))* en vertu du bail susvisé et notamment pour le paiement du loyer et des charges, en cas de résiliation du bail. Il s’y ajoute les intérêts, dommages-intérêts, indemnité due au titre de la clause pénale, astreintes, frais et dépens, condamnation judiciaire, indemnité d’occupation de la garantie de la bonne exécution des diverses clauses du bail, notamment en matière de réparation locatives. J’ai pris bonne note que le loyer est révisable annuellement selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l’indice INSEE de référence des loyers.

Le dernier indice connu est XXX pour le 1er trimestre 2018.

Le garant se porte volontaire pour une durée de NEUF ANS à compter de la date de prise d’effet du bail.

« Lorsque le cautionnement d’obligations résultant d’un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location qu’il s’agisse du contrat initial ou d’un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Fait à Ville, le .. / .. / .. en 3 exemplaires.

Signature de la *« caution signataire du présent engagement »*

Signature du *« Locataire »*

Signature du *« Bailleur »*